



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Jurica Kvartuč**, OIB **13561971405**, dana **28.08.2024.** u **14:27** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Zadru
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	1.500,00 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

ID pošiljke: 11358500

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	Zdenka Krišto	ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, 23232 Zaton	45604734124

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	Addiko Bank d.d.	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	14036333877
2.	Tuženik	H-ABDUCO d.o.o.	Radnička cesta 41, 10000 Zagreb	13667298928

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	Zdenka Krišto
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	1. Zdenka Krišto - tužba radi utvrđenja stjecanja založnog prava.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	214,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa	ed067c2fd7bf77d948d400ef0b21f2e4c23e99e6e9af4e2a5ca7

sadržajem (SHA-256)	6d20c05e9da3
---------------------	--------------

Prilog s rednim brojem 1

Opis	1. Zdenka Krišto - punomoć
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	1. Zdenka Krišto - punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	444,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1eda0bc363f69b3f24a0461f76395dfe20bcc763f97eaa93d4cb4f81da03593e

Prilog s rednim brojem 2

Opis	2. ZK-12383-VIR
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	2. ZK-12383-VIR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	59,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3b24bd8cbcf359d9233aa4b86396fb764c482dc13d1cbdd59a5b0e59fd80e07a

Prilog s rednim brojem 3

Opis	3. ZK-9431-VIR
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	3. ZK-9431-VIR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	65,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ea0e7dfa8514ba8132f1eb5d3047bb3491ff197215e5057af22714f89f3da0ba

Prilog s rednim brojem 4

Opis	4. ZK-11347-VIR
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	4. ZK-11347-VIR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	65,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	799d634d24f7141ead957536cc1de09982b06643b05a69d6a7e893aa065a930b

Prilog s rednim brojem 5

Opis	5. Povijesni izvadak za Addiko Bank d.d.
Broj stranica	19
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	5. Povijesni izvadak za Addiko Bank d.d..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	12,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a7014dd4888bfba461870bc07323551b5fd91e348c1ce631f3a035a7cc509576

Prilog s rednim brojem 6

Opis	6. Izvadak iz sudskog regidtra - H-ABDUCO d.o.o.
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6. Izvadak iz sudskog regidtra - H-ABDUCO d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	924f322821fa57ffa6a51015bb02206927eab0a8e848cddddd71068ede7a6fbb

Prilog s rednim brojem 7

Opis	7. UGOVOR - H-ABDUCO-ZDENKA KRIŠTO
Broj stranica	14
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	7. UGOVOR - H-ABDUCO-ZDENKA KRIŠTO.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	12,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4efa96981fbd6ee88650ce779814fcb981c28678b827f236cb0c14fc5b982d3f

Prilog s rednim brojem 8

Opis	8. UGOVOR - HYPO ALPE ADRIA BANK I H-ABDUCO
Broj stranica	24
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	8. UGOVOR - HYPO ALPE ADRIA BANK I H-ABDUCO.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	9,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7684ab17f6d5c81374fc37c3bdf4d787f6f172cf4516524445e949a98bf34b93

Prilog s rednim brojem 9

Opis	9. UGOVOR O KREDITU BROJ 231-19-2008
Broj stranica	23
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	9. UGOVOR O KREDITU BROJ 231-19-2008.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	13,5 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7e800f6d34b46414d8d7231535a652990fae2bfb7042c73ec695409fb8f5ddc9

Prilog s rednim brojem 10

Opis	10. UGOVOR O KREDITU BROJ 231-240-2004
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	10. UGOVOR O KREDITU BROJ 231-240-2004.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3cbc6db92fb4a26489ce81f0d5431795062dd677c15b4060aa07bec281deec0a

Prilog s rednim brojem 11

Opis	11. ANEKS 1
Broj stranica	15
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	11. ANEKS 1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	10,0 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c8c0a77abbde7a468aa99aa09584e91f50534c6d82b45731b79c036af237a497

Prilog s rednim brojem 12

Opis	12. ANEKS 2
Broj stranica	20
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	12. ANEKS 2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	13,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b9991eeea19585e20c7ec5991c38734659b24682891cd961f835efa3cb3c3cd1

Pristojba

Pristojbena osnovica	1.500,00 EUR
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	Zdenka Krišto
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-4446-1070431923
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	53,09 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,01 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	26,54 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	26,54 EUR
Naziv priložene datoteke	pristojba za tužbu 28.8.2024..pdf
Veličina priložene datoteke	113,5 kB
Jedinstveni identifikator priložene datoteke sa sadržajem (SHA-256)	74e758ed58fdc9707503eee2d45029937e545ab337a136c314a5c3f2a4e7562e
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-



Poslovni broj: _____

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Borelli 9

23000 Zadar

**Tužiteljica: ZDENKA KRIŠTO, OIB: 45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A,
Zaton 23232 Nin**

- zastupana po Jurici Kvartuču, odvjetniku u Zadru

**Tuženik: Ad.1. Addiko Bank d.d., OIB:14036333877, Slavonska avenija 6, 10 000
Zagreb, kao pravni slijednik Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb i
Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb - Podružnica Zadar, Jurja
Barakovića 4, Zadar**

**Ad.2. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10 000
Zagreb**

Radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 1500.00 EUR-a

T U Ž B A

radi utvrđenja stjecanja založnog prava

**punomoć
prilozi**

I. Tužiteljica je za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari opunomoćila Juricu Kvartuča, odvjetnika u Zadru, pa se predlaže ubuduće sve odluke, pozive i ostala pismena dostavljati istom.

Dokaz:

- punomoć; prilaže se

II. U Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u teretovnicama zk. uložaka 9431, 11347 i 12383, sve za k.o. Vir, su uknjižena založna prava u korist pravnog prednika prvotuženika pod poslovnim brojevima Z-1052/2005, Z-5296/2005 i Z-11676/2005. Navedena založna prava su uknjižena temeljem dodataka ugovora o kreditu broj 231-240/2004 sa sporazumom o zasnivanu založnog prava.

- predmetni izvaci iz zemljišne knjige za k.o. Vir; prilažu se

- djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za tuženika ad. 1. iz kojeg je razvidno da je isti pravni slijednik Hypo Alpe-Adrie Bank d.d.; prilaže se
- izvadak iz sudskog registra za tuženika ad. 2. ; prilaže se

III. Tužiteljica je s drugotuženikom 2016. godine sklopila ugovor o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine potvrđenom pod poslovnim brojem OV-8337/16 po javnom bilježniku u Zagrebu Vesni Pučar. U članku 1. navedenog ugovora ugovorne strane utvrđuju da drugotuženik ima nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku, HERES d.o.o. u stečaju i to temeljem slijedećih pravnih osnova, Ugovora o odobravanju okvira za financijsko praćenje broj: 231-178/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je slolemniziran po javnom bilježniku Davoru Miškoviću pod poslovnim brojem OU-555/2005 te Aneksa I i Aneksa II navedenog ugovora, **te nenamirenu tražbinu temeljem Ugovora o kreditu 231-19/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran po javnom bilježniku Davoru Miškoviću pod poslovnim brojem OV-1793/2008 te Podugovor I, Podugovor II, Podugovor III i Podugovor IV navedenog ugovora.**

Dokaz:

- ugovor o ustupu tražbine sklopljen između H-ABDUCO kao cedenta i Zdenke Krišto kao cesionara; prilaže se

IV. Prethodno je drugotuženik s pravnim prednikom prvotuženika, Hypo Alpe - Adria bankom d.d. sklopio ugovor o ustupu tražbine temeljem kojeg je pravni prednik prvotuženika prenio na drugotuženika sve tražbine s osnove Ugovora o odobravanju okvira za financijsko praćenje broj: 231-178/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je slolemniziran po javnom bilježniku Davoru Miškoviću pod poslovnim brojem OU-555/2005, te Aneksa I i Aneksa II navedenog ugovora, kao i s osnove ugovora o kreditu broj 1/231-178/2005 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 231-178/2005, te dodatka tom ugovoru. Istim ugovorom o ustupu tražbine su prenesene na drugotuženika i **sve tražbine s osnove Ugovora o kreditu 231-19/2008** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranom po javnom bilježniku Davoru Miškoviću pod poslovnim brojem OV-1793/2008 te Podugovor I, Podugovor II, Podugovor III i Podugovor IV, odnosno dodaci (aneksi) navedenog ugovora, kao i svi ugovori o izdavanju garancije koji su povezani s ugovorom o kreditu 231-19/2008. **Suštinski se radilo o ustupanju svih nenamirenih novčanih potraživanja koja je prednik prvotuženika imao prema dužniku Heres d.o.o. u stečaju, Motika d.o.o., Miri Barišić, Ivanu Miličeviću i Mirjani Miličević, sukladno članku 2. stavku 1. citiranog ugovora o kreditu.**

Dokaz:

- ugovor o ustupu tražbine sklopljen između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara, potvrđenom pod poslovnim brojem OV-990/14-2 po javnom bilježniku u Zagrebu Mladenu Ježeku; prilaže se
- ugovor o kreditu broj 231-19/2008; prilaže se

V. Ugovorom o kreditu 231-19/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranom po javnom bilježniku Davoru Miškoviću pod poslovnim brojem OV-1793/2008, sklopljenom između Heresa d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika, Motike d.o.o. kao jamca platca i založnog dužnika, Mire Barišić kao jamca platca, Ivana

Miličevića kao jamca platca, Galije d.o.o. kao založnog dužnika i pravnog prednika prvotuženika kao vjerovnika, odnosno založnog vjerovnika, pravni prednik prvotuženika, Hypo Alpe-Adria Bank d.d, je odobrio korisniku kredita kredit u iznosu od 205.000,00 EUR-a za refinanciranje dospjelog overdraft-kredita. **Člankom 16. ugovora o kreditu 231-19/2008** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine određeno je da su ugovorne strane suglasne da će se navedeni kredit koristiti isključivo za zatvaranje obveza po dospjelom overdraftu odnosno Ugovoru o kreditu broj **231-240/2004** kojeg je korisnik bio Motika d.o.o.

Dokaz:

- kao ranije, ugovor o kreditu broj 231-19/2008; prilaže se

VI. Člankom 9. ugovora o kreditu 231-19/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, iz kojeg ugovora su tražbine i osiguranja za iste, prenesene ovdje tužiteljici, ugovoreno je da su osiguranja naplate tražbina, između ostalog, založna prava na nekretninama u korist Banke. Naime, u vrijeme sklapanja ugovora o kreditu 231-19/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, već je bila izvršena uknjižba hipoteke temeljem ugovora o kreditu broj 231-240/2004 i dodataka (Aneksa I i Aneksa II) navedenog ugovora i to pod poslovnim brojevima Z-1052/2005, Z-5296/2005 i Z-11676/2005. Kako je kredit broj 231-240/2004 kreditom broj 231-19/2008 bio samo refinanciran, jer navedena obveza iz kredita broj 231-240/2004 nikad nije plaćena sredstvima dužnika, niti sredstvima jamaca, prednik prvotuženika, Hypo Alpe-Adria Bank d.d., je ostao uknjižen kao založni vjerovnik u tom prvenstvenom redu kako bi mogao prisilno naplatiti svoja potraživanja, u slučaju da ih založni dužnik dobrovoljno ne ispuni. Uz već upisano založno pravo prednik prvotuženika je zahtijevao dodatno osiguranje u vidu bjanko zadužnica i u vidu osnivanja novog založnog prava sukladno članku 10. ugovora o kreditu. **Dakle, instrument osiguranja za tražbinu iz ugovora o kreditu 231-19/2008 je bilo založno pravo pod poslovnim brojevima Z-1052/2005, Z-5296/2005 i Z-11676/2005, kao i novo založno pravo koje je temeljem tog ugovora o kreditu uknjiženo pod poslovnim brojem Z-999/2008.** Između založnih prava uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1052/2005, Z-5296/2005 i Z-11676/2005 i založnog prava pod poslovnim brojem Z-999/2008 je bilo drugih upisanih založnih prava tako da prednik prvotuženika sasvim sigurno ne bi prepustio svoj prvenstveni red za eventualnu prisilnu naplatu nekom drugom vjerovniku, obzirom da dužnici nisu svojim sredstvima platili dug iz kredita s naslova ugovora o kreditu broj **231-240/2004**, već su ga samo refinancirali **sredstvima pravnog prednika prvotuženika**, dakle sredstvima samog vjerovnika. Među potpisnicima ugovora o kreditu 231-19/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine **nikada nije bilo sporno da su založna prava pod poslovnim brojevima Z-1052/2005, Z-5296/2005 i Z-11676/2005 instrument osiguranja za tražbinu iz ugovora o kreditu 231-19/2008** te iz tog razloga dužnici nikada nisu niti pokušavali izvršiti brisanje uknjižbe tih založnih prava niti su vlasnici nekretnina pokušavali raspolagati tim založnim pravom. Da je tome tako razvidno je i iz **članka 3. aneksa br. 1 ugovora o kreditu broj 231-240/2004** kojim je ugovoreno da će korisnik kredita u svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su predniku prvotuženika već nastali na osnovu odobrenog kredita **ili će nastati u budućnosti**, pribaviti instrument osiguranja i to zasnivanje založnog prava u korist banke. Upravo temeljem navedenog aneksa br. 1 ugovora o kreditu broj 231-240/2004 zasnovano je založno pravo na nekretnini oznake kat. čest. 13595/2 upisane u zk. ul. 11347 k.o. Vir, koje založno pravo je upisano kao teret navedene nekretnine, odnosno nekretnina koje su diobom od nje nastale, pod poslovnim brojem Z-1052/05. Člankom 3. aneksa br. 2 ugovora o kreditu broj 231-240/2004 je ugovoreno da će korisnik kredita u svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su

predniku prvotuženika već nastali na osnovu odobrenog kredita **ili će nastati u budućnosti**, pribaviti uz već postojeće i dodatne instrumente osiguranja i to zasnivanje založnog prava u korist banke na nekretninama oznake kat. čest. 13596 i kat. čest. 13597 k.o. Vir. Navedena založna prava su temeljem aneksa br. 2. uz ugovor o kreditu broj 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisana kao tereti na navedenim nekretninama u zk. ul. 12383 k.o. Vir i zk. ul. 9431 k.o. Vir pod poslovnim brojem Z-11676/2005, dok je temeljem istog dokumenta uknjiženo i povećanje tražbine založnog prava uknjiženog na teret nekretnine oznake kat. čest. 13595/2 upisane u zk. ul. 11347 k.o. Vir i to pod posl. br. Z-5296/2005.

Dokaz:

- kao ranije, ugovor o kreditu broj 231-19/2008; prilaže se
- aneks br. 1 ugovora o kreditu broj 231-240/2004; prilaže se
- aneks br. 2 ugovora o kreditu broj 231-240/2004; prilaže se
- aneks br. 2 ugovora o kreditu broj 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini; prilaže se
- uvid u teretovnice dostavljenih zk. izvadaka; predlaže se
- pribava dokumentacije iz zbirke isprava kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela; predlaže se po potrebi
- saslušanje svjedokinje Rajke Valentin Miljković, Vrapčanska draga 9, Zagreb; predlaže se

VII. Člankom 4. ugovora o ustupu tražbine sklopljenom između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara, ugovoreno je da cedent (prednik prvotuženika) neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje cesionara (drugotuženika) da može na osnovi tog ugovora ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa **svih založnih prava uknjiženih u korist cedenta** iz članka 2. tog ugovora o ustupu, a osobito založna prava pod poslovnim brojem Z-7746/2005 i Z-999/08. U članku 2. citiranog ugovora je izričito naveden ugovor o kreditu **231-19/2008** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranom po javnom bilježniku Davoru Miškoviću pod poslovnim brojem OV-1793/2008, a isti je, kako je objašnjeno u prethodnoj točki historijata ove tužbe, osiguran založnim pravima pod poslovnim brojevima **1052/2005, Z-5296/2005 i Z-11676/2005**, kao i, u ugovoru o ustupu izričito navedenim, Z-7746/2005 i Z-999/08.

VIII. U članku 5. stavku 8. ugovora o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine sklopljenom između drugotuženika kao cedenta i tužiteljice kao cesionara jasno stoji da će na cesionara, s tražbinom koja je predmet ustupa, a to je između ostalih i nenamirena tražbina ugovor o kreditu **231-19/2008**, prijeći i sva prava koja su vezana uz tu tražbinu. Nadalje je istim člankom ugovora ugovoreno da na cesionara, ovdje tužiteljicu, prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetnih tražbina, **bez obzira jesu li ista izričito navedena u tom ugovoru o ustupu.**

IX. Obzirom na opisanu situaciju, budući da je tužiteljica zaista kupila predmetne tražbine i da su joj tom prilikom prenesena založna prava kao osiguranja tih tražbina, ista očekuje da se tuženici priznaju tužbeni zahtjev ili da se ogluše i ne odgovoraju na tužbu, sve kako bi se stekli uvjeti za donošenje presude na temelju priznanja ili zbog ogluhe.

Slijedom naprijed navedenog, tužiteljica ima pravni interes da se faktično i zemljišnoknjižno stanje usklade, radi čega podnose ovu tužbu sa prijedlogom da Naslovni sud nakon provedenog dokaznog postupka, pa makar zbog izostanka ili ogluhe donese sljedeću:

P R E S U D U

- 1. Utvrđuje se da je ZDENKA KRIŠTO, OIB: 45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, 23232 Nin, stekla valjanu pravnu osnovu za stjecanje založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1052/2005 na teret nekretnine oznake kat. čest. 13595/2, Soldatica, dvorište, gospodarska zgrada, Soldatica, ukupne površine 3916 m² i kat. čest. 13595/4, Soldatica, dvorište ukupne površine 85 m², obje upisane u zk. ul. 11347 k.o. Vir, založnog prava uknjiženog pod brojem Z-5296/2005 na teret nekretnine oznake kat. čest. 13595/2, Soldatica, dvorište, gospodarska zgrada, Soldatica, ukupne površine 3916 m² i kat. čest. 13595/4, Soldatica, dvorište ukupne površine 85 m², obje upisane u zk. ul. 11347 k.o. Vir i založnog prava uknjiženog pod brojem Z-11676/2005 na teret nekretnine oznake kat. čest. 13596, Soldatica, dvorište, gospodarska zgrada, Soldatica, kuća, Soldatica ukupne površine 237 m², upisane u zk. ul. 9431 k.o. Vir i na teret nekretnine oznake kat. čest. 13597/1, Soldatica, dvorište, gospodarska zgrada, Soldatica, kuća, Soldatica ukupne površine 220 m² i kat. čest. 13597/2, Soldatica, dvorište površine 17 m², obje upisane u zk. ul. 12383 k.o. Vir, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, što su tuženici, Addiko Bank d.d., OIB:14036333877, Slavenska avenija 6, 10 000 Zagreb, kao pravni slijednik Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb dužni priznati i trpjeti.**
- 2. Tužiteljica je na temelju ove presude, a po njenoj pravomoćnosti, ovlaštena u zemljišnim knjigama nadležnog suda ishoditi uknjižbu ustupanja založnih prava, i to u prvenstvenom redu Z-1052/2005, Z-5296/2005 i Z-11676/2005, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, odnosno:**
 - uknjižbu založnog prava u prvenstvenom redu Z-1052/2005 upisanog kao teret nekretnine oznake kat. čest. 13595/2, Soldatica, dvorište, gospodarska zgrada, Soldatica, ukupne površine 3916 m² i kat. čest. 13595/4, Soldatica, dvorište ukupne površine 85 m², obje upisane u zk. ul. 11347 k.o. Vir,**
 - uknjižbu založnog prava u prvenstvenom redu Z-5296/2005 upisanog kao teret nekretnine oznake kat. čest. 13595/2, Soldatica, dvorište, gospodarska zgrada, Soldatica, ukupne površine 3916 m² i kat. čest. 13595/4, Soldatica, dvorište ukupne površine 85 m², obje upisane u zk. ul. 11347 k.o. Vir,**
 - uknjižbu založnog prava u prvenstvenom redu Z-11676/2005 upisanog kao teret nekretnine oznake kat. čest. 13596, Soldatica,**

dvorište, gospodarska zgrada, Soldatica, kuća, Soldatica ukupne površine 237 m2, upisane u zk. ul. 9431 k.o. Vir,

- **uknjižbu založnog prava u prvenstvenom redu Z-11676/2005 upisanog kao teret nekretnine oznake kat. čest. 13597/1, Soldatica, dvorište, gospodarska zgrada, Soldatica, kuća, Soldatica ukupne površine 220 m2 i kat čest. 13597/2, Soldatica, dvorište površine 17 m2, obje upisane u zk. ul. 12383 k.o. Vir,**

na svoje ime, uz istovremeno brisanje upisa založnog prava s imena dosadašnjeg založnog vjerovnika.

- 3. U slučaju opiranja tužbenom zahtjevu, nalaže se tuženima nadoknaditi tužiteljima troškove predmetnog parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznima kamatama koje teku od dana donošenja ove presude, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.**

U Zadru, 27. kolovoza 2024.

Tužiteljica po pun.

Jurica
Kvartuč

Digitally signed
by Jurica Kvartuč
Date: 2024.08.27
12:07:26 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 27.08.2024. 10:27

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 12383

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2020-
02/358
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13597/1	73	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA KUĆA, SOLDATICA	220 167 3 50	
2.	13597/2	73	SOLDATICA DVORIŠTE	17 17	
		UKUPNO:		237	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HERES D.O.O. VIR, VIR, VIRSKI PUT 137	
2.1	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-4 (Z 2579/09).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 30.11.2005. broj Z-11676/2005 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.09.2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 13. listopada 2005. godine, pod brojem OU-675/2005, i prijedloga, na teret nekretnine u A posjedovnici uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna), sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), a sve prema gore navedenoj ispravi, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.ZAGREB		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenim redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenim zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospelja 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:</p>	205.000,00 EUR	
3.2	<p>Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-12019/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br. OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21.travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16,</p> <p>KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN</p>		na 3.1
3.3	<p>Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21760/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.</p>		na 3.1
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09</p> <p>Na temelju ovršnog rješenja RH Ministarstva financije - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, poslovni broj Klasa: Up/I-415-02/2009-01/02 Ur. br. 513-07-13/06-2009-01 od 26. siječnja 2009. godine i rješenja ovog suda poslovni broj Ovr. 848/09 od 27. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.345.268,60 kn (glavnica u iznosu od 8.345.268,60 kn i kamate u iznosu od 340.451,63 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 27. siječnja 2009. godine pa do isplate, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 68.500,00 kuna, na teret nekretnine u A posjedovnici, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</p>		
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.03.2015.g. pod brojem Z-4333/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
9.			
9.1	Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-3714/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 27.08.2024. 10:27

Katastarska općina: 335169, VIR Broj ZK uložka: 9431

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26364/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13596	73	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA KUĆA, SOLDATICA	237 184 3 50	
UKUPNO:				237	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zapisnik Z-6020/2002/9431 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da su građevine sagrađene na čest.zem. 13596 upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
. Vlasnički dio: 1/1		
MOTIKA D.O.O. , VIR		
2.1	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-2256/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u C-Teretovnici pod poslovnim brojem. Z-2256/09.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-7413/2016	na 1 (1.2)
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG RH, URED DRŽAVNE UPRAVE U ZŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA:UP/I-943-04/16-01/97, UR.BROJ:2198-02-03-1-16-4 13.04.2016, i temeljem prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Klasa: 943-02/16-01/89, Ur. broj: 2198/12-02-16-1 od 04. ožujka 2016. godine i odredbi čl. 34 st. 1 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14), zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja na čest. broj 13596 dvorište površine 184 m2, gospodarska zgrada površine 3 m2 i kuća površine 50 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Motika d.o.o., Vir za cijelo.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 30.11.2005. broj Z-11676/2005</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.09.2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 13. listopada 2005. godine, pod brojem OU-675/2005, i prijedloga, na teret nekretnine u A posjedovnici uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna), sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna mjesečna otplata), a sve prema gore navedenoj ispravi, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D ZAGREB</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenom redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenom zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospjeća 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:</p>	205.000,00 EUR	
3.2	<p>Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-12019/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br. OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21.travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16,</p> <p>KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN</p>		na 3.1
3.3	<p>Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21760/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.</p>		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-2256/09</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-851/09 od 27. veljače 2009. godine i ovršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2006-001/00202, Ur. broj: 513-007-13/06-2007-04 od 09. studenog 2007. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.893,52 kuna (glavnica u iznosu od 255.357,14 kn i kamate u iznosu od 25.536,38 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje, koja dalje teče na glavnici duga od 10. studenog 2007. godine pa do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine po stopi od 14% godišnje pa do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na teret nekretnine zk. tijela jedinog, čest. br.13596 kuća površine 30 m2, gospodarska zgrada površine 3 m2, dvorište površine 184 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Motida d.o.o. Vir, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</p>	280.893,52 KN	
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2010. broj Z-6064/10</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru od 14. lipnja 2010. godine, pod posl. brojem Ovr-890/10, i prijedloga, na teret čest. br. 13596, uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.114.318,39 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici od 18. veljače 2010. godine pa do konačne isplate po stopi propisanoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</p>	1.114.318,39 KN	
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 13.03.2013.g. pod brojem Z-3168/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD BR. OVR. 2766/2011-19 OD 08. OŽUJKA 2013. GOD. 08.03.2013, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine čest.br. 13596 uknjiženog vlasništva Motika d.o.o. Vir, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja od 49.057,18 EUR-a. u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do dana 31. prosinca 2007. god. po stopi koju je Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb plaćala na devizne štedne uloge po viđenju od 01. siječnja 2008. god. do 30. lipnja 2011. god. po stopi od 17 % godišnje, od 01. srpnja 2011. god. pa do isplate po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatez ne kamate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e, koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena sukladno čl. 29 st. 2 ZOO-a. u korist:</p> <p>HYPO LEASING STEIERMARK D.O.O., ZAGREB, GARIĆGRADSKA 18</p>	49.057,18 EUR	
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 13.03.2013.g. pod brojem Z-3168/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD BR. OVR. 2766/2011-19 OD 08. OŽUJKA 2013. GOD. 08.03.2013, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine čest.br. 13596, uknjiženog vlasništva Motika d.o.o. Vir, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja 12.922,06 Kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do 31. prosinca 2007. god. u visini određenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate Vlade RH, a od 01. siječnja 2008. god. prema stopi zatezne kamate koja se primjenjuje na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja stopa se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29 st. 2 ZOO-a. u korist: HYPO LEASING STEIERMARK D.O.O., ZAGREB, GARIĆGRADSKA 18	12.922,06 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.03.2013.g. pod brojem Z-3168/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD BR. OVR. 2766/2011-19 OD 08. OŽUJKA 2013. GOD. 08.03.2013, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine čest.br. 13596, uknjiženog vlasništva Motika d.o.o. Vir, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja od 508.372,11 Kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21. prosinca 2007. god. u visini određenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate Vlade RH, a od 01. siječnja 2008. god. prema stopi zatezne kamate koja se primjenjuje na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja stopa se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29 st. 2 ZOO-a. u korist: HYPO LEASING STEIERMARK D.O.O., ZAGREB, GARIĆGRADSKA 18	508.372,11 KN	
10.2	Zaprimljeno 23.10.2013.g. pod brojem Z-14047/2013 ZABILJEŽBA, prednosnog reda založnog prava ovrhovoditelja za nekretninu čest.br. 13596, a računa se od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana zabilježbe ovrhe (05. listopada 2011. god. pod Z 10383/2011)		ova zabilježba prednosnog reda odnosi se na upise pod C 8.1. i C 9.1. na 10.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 30.03.2015.g. pod brojem Z-4333/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
13.			
13.1	Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-3714/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		
14.			
14.1	Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-22069/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Krišto Zdenka za upisom promjene hipotekarnog vjernika u zk ul 9431		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 27.08.2024. 10:27

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 11347

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26364/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13595/2	56	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA	3916 3836 80	
2.	13595/4	56	SOLDATICA DVORIŠTE	85 85	
UKUPNO:				4001	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zapisnik Z-6020/2002/11347 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.zem.13595/2 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
"HERES" D.O.O. - VIR ZA PROIZ.,GRAĐ.,TRGOV.,UGOS.,I USLUGE, JMBG: 0000060153175, VIR		
2.1	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-6 (Z 2579/09).	
3.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12934/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-7.1	
1.2	Zaprimljeno 26.03.2015.g. pod brojem Z-4224/2015 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU BROJ 29 OVR-2231/2014-12 25.03.2015, ČL. 88, 89. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 91/96, na čest. 4965/2, pašnjak, površine, 401 m2 uknjiženog vlasništva „Heres“ d.o.o.-Vir za proiz. Građ. Trgov. Ugos. I usluge, Vir, za cijelo koja nekretnina se dosuđuje Velimiru Žaku, OIB: 08955615751, Zagreb, Opatička ulica 16., za iznos od 9.642,71 kuna.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-7427/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, IZVLAŠTENJA, predlagatelja Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na čest. br. 13595/2.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-22428/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ 3 ST-7/2010-282 25.10.2016, prodaje u stečajnom postupku neunovčene imovine stečajnog dužnika Heres d.o.o. Vir upisanog za cijelo na čest. 13811/2, pašnjak, površine, 676 m2, čest. 13812/2, pašnjak, površine, 675 m2.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zapisnik Z-6020/2002/11347 UPIS HIPOTEKENa temelju prijedloga,ugovora o zajmu i sporazumu o osiguranju novčane taržbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog kod Javnog bilježnika u zadru Davora Mišković pod br. OU-364/2001 od 13. prosinca 2001. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 110.000,00 DEM na teret čestica 4965/2, 13812/2, 13811/2 bez oznake površine vlasništva "HERES" d.o.o. u korist: Viduka Milan		
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-1052/2005 UPIS HIPOTEKENa temelju aneksa br. 1 uz ugovor o kreditu broj: 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, 9. veljače 2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod broj: OU-86/2005, 11. veljače 2005. godine, uknjižuje se pravo zalogu na teret čest.br. 13595/2 u iznosu od 1.000.000,00 Kn, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), uz zabilježbu ovršivosti tražbine HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB-PODRUŽNICA ZADAR, ZADAR, JURJA BARAKOVIĆA 4	1.000.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.06.2005. broj Z-5296/2005 UPIS HIPOTEKENa temelju prijedloga i Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu br. 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davora Miškovića u Zadru pod Ov-5041/05 u Zadru dana 16.lipnja 2005.god., uknjižuje se povećanje tražbine založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-1052/05 u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. sa iznosa od 1.000.000,00 kn na iznos od 1.500.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB-PODRUŽNICA ZADAR, ZADAR, JURJA BARAKOVIĆA 4.	1.500.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07 Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenim redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenim zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospjeća 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na teret čest.13595/2, u korist:	205.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-12019/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br. OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21.travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16, KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21760/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Na temelju ovršnog rješenja RH Ministarstva financije - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, poslovni broj Klasa: Up/I-415-02/2009-01/02 Ur. br. 513-07-13/06-2009-01 od 26. siječnja 2009. godine i rješenja ovog suda poslovni broj Ovr. 848/09 od 27. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.345.268,60 kn (glavnica u iznosu od 8.345.268,60 kn i kamate u iznosu od 340.451,63 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje koja dalje teče na glavnici duga od 27. siječnja 2009. godine pa do isplate, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 68.500,00 kuna, na teret nekretnine u A posjedovnici, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12934/09 Na temelju Rješenja o ovisi posl. br. Ovr. 3618/09 od 22. prosinca 2009.godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.812.777,66 kune na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27. studenog 2009. godine, pa do naplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja sada iznosi 14 % godišnje, radi naplate kamate na glavnici u iznosu od 1.415.545,25 kune, obračunate do 26. studenog 2009. godine, te radi naplate troškova ovrhe u iznosu od 10.000,00 kuna, na teret nekretnina u A, u korist: MINISTARSTVO FINANCIJA RH,POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED ZADAR		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 30.03.2015.g. pod brojem Z-4333/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja H-ABDUKO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
10.			
10.1	Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-3714/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		
11.			
11.1	Zaprimljeno 01.09.2016.g. pod brojem Z-17954/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zdenke Krišto za ustup tražbine pod Z. 1052/05, pod C/2.1. i Z.5296/05 pod C/3.1. na čest.br.13595/2.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-22069/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Krišto Zdenka za upisom promjene hipotekarnog vjernika u zk ul 11347		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2024.